

СРЕУОЕХСЫ

ЗАРЯ

РЦИ—АЛАНИЙЫ АЛАГИРЫ РАЙОНЫ ГАЗЕТ

АЛАГИРСКАЯ РАЙОННАЯ ГАЗЕТА



Газета основана в феврале 1933 года

17 СЕНТЯБРЯ 2026 ГОДА – РУХÆНЫ МÆЙ ЧЕТВЕРГ – ЦЫППÆРÆМ № 103 (12652) 6+

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

2026
18 19 20
СЕНТЯБРЯ

ТВОЙ ГОЛОС – СИЛА РОССИИ

ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ АЛАГИРСКОГО РАЙОНА!

Завтра начнется серьезная и ответственная избирательная кампания – выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации девятого созыва. В течение трех дней – 18, 19 и 20 сентября – будет проходить голосование. Это не просто избирательная процедура, а ответственный шаг, от которого зависит, кто будет представлять интересы жителей района и республики в Государственной думе в ближайшие пять лет.

Наша общая цель – знать позиции кандидатов и сделать осознанный выбор, который отвечает интересам людей. В Государственной думе должны работать те, кто знает проблемы во всех сферах жизни, может предложить пути их решения, действовать на результат.

Дорогие избиратели! Призываю вас в дни голосования прийти на избирательный участок и сделать свой выбор. От него зависит дальнейшее развитие нашей страны.

Ваш голос – это сила России!

Залина ГАБЕЕВА,
председатель ТИК Алагирского
муниципального района.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ И ГОСТИ АЛАГИРСКОГО РАЙОНА!

Руководство Отдела МВД России по Алагирскому району призывает вас к бдительности и строгому соблюдению общественного порядка в период проведения выборов депутатов Государственной Думы РФ девятого созыва (с 18 по 20 сентября 2026 года).

Напоминаем, что в целях обеспечения безопасности граждан сотрудники полиции имеют право проводить личный досмотр граждан и их вещей при входе на избирательные участки, в том числе с применением технических средств (Федеральный закон № 3-ФЗ «О полиции»). В случае отказа от досмотра гражданин не будет допущен на территорию участка.

Обращаем ваше внимание на правовые аспекты:

- Незаконная агитация: влечет за собой административную ответственность.
- Подкуп избирателей наказывается штрафом до 500 000 рублей.
- Публичные акции должны быть заранее согласованы с органами местного самоуправления.
- Агитационные материалы запрещено размещать вне специально отведенных мест. Умышленное повреждение или уничтожение таких материалов преследуется по закону.

Помните, что любые противоправные действия препятствуют свободному волеизъявлению граждан и влекут за собой административную или уголовную ответственность. В частности, появление в общественных местах в состоянии опьянения влечет административный арест на срок до 15 суток.

Ваша бдительность – залог безопасности. При обнаружении подозрительных лиц или оставленных без присмотра предметов незамедлительно сообщайте об этом сотрудникам полиции, обеспечивающим охрану общественного порядка на избирательном участке.

Полиция Алагирского района принимает все необходимые меры для того, чтобы выборы прошли безопасно и без происшествий!

ОМВД России по Алагирскому району.

КОНТАКТЫ

ИНИЦИАТИВА, КОТОРАЯ ОБЪЕДИНЯЕТ



Обычный учебный день 15 сентября в СОШ селения Ногкау закончился праздничным событием: на базе школы состоялось завершающее мероприятие второго этапа визита в Северную Осетию делегации из Республики Южная Осетия. Организатор мероприятия – Российское общество «Знание» при поддержке Министерства образования и науки РСО-Алания в рамках проекта «Знание. Родители». Главная цель визита – на практике показать юго-осетинским коллегам, как родительские инициативы, получившие грантовую поддержку общества «Знание», трансформируются в образовательную среду от детских садов до среднего профессионального образования.



В начале дня делегация родительского актива РЮО, почетные гости из Москвы – главный советник департамента проектов и программ в сфере воспитания и юношества управления Президента РФ по общественным проектам **Марина Мокшина**, начальник управления по взаимодействию с родительским сообществом ФГБУ «Росдетцентр» **Любовь Дмитриева**, руководитель Северо-Осетинского регионального отделения общества «Знание» **Карина Габараева** посетили МБДОУ Детский сад № 65 г. Владикавказа и Владикавказский колледж электроники. Особый интерес вызвало посещение МБОУ СОШ с. Ногкау Алагирского района. В этом образовательном учреждении реализуется проект-победитель Всероссийского конкурса «Создание детского этнокультурного центра для отдыха и туризма детей».

Делегацию встретили и тепло поприветствовали глава Алагирского муниципального района **Вячеслав Демуров**, директор школы **Зина Караева**, глава АМС Ногкауского сельского поселения **Казбек Демуров**, заместитель начальника управления образования АМС района **Марат Хубаев**, предприниматель и меценат **Руслан Голоев**, коллектив учащихся и учителей школы, представители общественности. Праздничное оформление фойе говорило о том, что школа готовилась к встрече гостей. По осетинской традиции их приветствовали тремя пирогами и чашей осетинского пива, молитвами Всевышнему и пожеланиями добра, мира, благополучия. Школьники показали гостям небольшой концерт, в котором прозвучали мелодии, исполнен-



ные на национальных инструментах, и праздничные песни и осетинские танцы.

Творческой частью программы пребывания гостей в Ногкауской школе стали мастер-классы по войлоковалению и работе с кожей. Своими знаниями, секретами и навыками с участниками мероприятия поделились опытные мастера **Азау Цидиева** и **Александр Колхивев**. Женщины мастерили сувенирный войлочный валенок, а мужчины пробовали себя в плетении арапников, живо интересовались изготовлением кожаных сумок, чехлов для телефонов, ножен, хлыстов и многого другого. Главной особенностью такого формата стал принцип «делай как я», когда теория сразу подкрепляется практикой, а участники создают что-то своими руками или отработывают конкретный прием.

Программа завершилась экскурсией по историческим и памятным местам Ногкау. Гостям показали мемориал, посвященный героям Великой Отечественной войны – уроженцам селения, памятники – Иосифу Виссарионовичу Сталину и участнику русско-турецкой войны генерал-майору Данилку Цаликову, рассказали об истории старой школы и старой мечети на территории селения. Примечательно, что экскурсоводами были учащиеся **Ангелина Борсиева**, **Алиса Голоева**, **Анета Хинчагова**, **Герда Гогичаева**, **Лиза Тлатова**, **Дзерасса Тезиева**, **Алишер Гурчиев**, **Родион Голоев**.

Мы стали участниками интересного и познавательного мероприятия, – выразила общее мнение гостей из Южной Осетии **Анет Кулумбегова**. – Искренне благодарим за теплый прием руководителей образовательных учреждений республики, в которых реализуются проекты – грантополучатели общества «Знание». Мы увидели много нового и полезного, познакомились с интересным опытом взаимодействия педагогов и родителей учащихся. Лучшие практики мы будем использовать в своей работе.

Общение представителей родительских сообществ двух республик в этнолагере селения Ногкау стало ярким примером того, как общество «Знание» помогает образовательным учреждениям сохранить народные ремесла и развить детский туризм. Этнолагерь делает первые шаги в реализации проекта-победителя, но эти шаги – успешные, и это значит, что у родительской инициативы – интересные перспективы.

Татьяна БАЙБАРОВА.
Фото автора.

БЮДЖЕТ И НАЛОГИ

УВЕЛИЧИТЬ ПОСТУПЛЕНИЯ, СНИЗИТЬ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

В малом зале АМС Алагирского муниципального района состоялось рабочее совещание Межведомственного координационного Совета при главе Алагирского муниципального района по вопросам увеличения налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Алагирского муниципального района, арендной платы и снижения недоимки по налогам. Совещание вел исполняющий обязанности главы АМС района Роман Гозюмов.

Предваряя обсуждение вопросов повестки дня, Р. Гозюмов отметил, что в текущем году по ряду объективных и субъективных причин Алагирский район оказался в крайне сложном финансовом положении. Задача участников совещания — определить приоритетные направления работы по выправлению ситуации и внести конкретные предложения.

На совещании выступил заместитель руководителя Управления ФНС России по РСО-Алания Сергей Касабиев. Он подробно осветил вопросы о налоговых поступлениях в консолидированный бюджет Алагирского муниципального района, о задолженности по налогам и мероприятиях, направленных на увеличение объемов поступлений в консолидированный бюджет.

В частности, С. Касабиев отметил, что за 8 месяцев 2026 года в бюджет Алагирского муниципального района поступило 532 млн. рублей. Основные поступления составляют налог на имущество — 262 млн. рублей, налог на НДФЛ — 119 млн. рублей, земельный налог — 24 млн. рублей, налог на имущество физических лиц — 13 млн. рублей, а также налог по упрощенной системе налогообложения для субъектов малого и среднего бизнеса — 77 млн. рублей.

Докладчик отметил, что в связи с декларациями ПАО «РусГидро» в текущем году в Алагирский район не поступит порядка 60 млн. рублей. Далее он остановился на вопросе погашения задолженности по отчислениям в бюджет района. На 1 августа 2026 года задолженность составляет 65 млн. рублей. Из этой суммы в банкротстве находятся 4



выявления лиц, осуществляющих незаконную предпринимательскую деятельность, а также налоговых агентов, использующих в своей деятельности наемных сотрудников без их официального трудоустройства; обеспечение контроля над работодателями, использующими иностранную рабочую силу.

На совещании выступили заместитель главы АМС Алагирского района Владимир Кантеев, судебный пристав специализированного отделения судебных приставов по РСО-Алания Главного межрегионального (специализированного) Управления ФССП России Сослан



млн. рублей, основная сумма — 45 млн. рублей — в Алагире. Основной долг по налогам — это 18 млн. рублей за НДФЛ, земельный налог юридических лиц — 8 млн. рублей, земельный налог физических лиц — 6 млн. рублей, по упрощенной системе налогообложения — 17 млн. рублей. Это значит, что резервы для поступления налоговых отчислений в бюджет района есть.

С. Касабиев назвал налогоплательщиков, имеющих крупную задолженность. Алагирский завод сопротивлений должен внести в бюджет района 61 млн. рублей. МУП «Алагиркоммунресурсы» имеет задолженность 10 млн. 742 тыс. рублей. Среди налогоплательщиков также ООО «Цейлес», ООО «Кавказская тоннелестроительная компания», «Южная строительная компания» и другие объекты малого и среднего бизнеса.

В завершение выступления Сергей Касабиев назвал меры, использование которых считает целесообразным в работе Межведомственного координационного совета при главе Алагирского района. Это проведение индивидуальной работы с работодателями; организация совместных рейдовых мероприятий с привлечением правоохранительных органов с целью

Магаев, начальник управления экономического развития АМС Алагирского района Лариса Икоева, начальник финансового управления АМС Алагирского района Зарина Кайтмазова, главный специалист управления экономического развития Анатолий Гурциев и другие. В выступлениях акцент был сделан на мероприятиях по увеличению поступлений дополнительных доходов в бюджет Алагирского района и снижению размера задолженности с целью выполнения установленных плановых назначений на 2026 год.

Итог совещания подвел исполняющий обязанности главы АМС Алагирского района Роман Гозюмов. «Налоги являются неотъемлемой частью функционирования любого муниципалитета», — подчеркнул он. — Они обеспечивают финансирование различных сфер общественной жизни, таких как образование, здравоохранение, оборона и социальная поддержка населения. Поэтому своевременное отчисление налогов — это не просто юридическое обязательство, но и знак ответственности перед обществом, которое создает условия для нашей жизни».

Татьяна БАЙБАРОДОВА.
Фото автора.

ОМВД РФ ИНФОРМИРУЕТ

ФОРМИРУЕТСЯ НОВЫЙ СОСТАВ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА

В связи с истечением срока полномочий действующего состава Общественного совета Отдел МВД России по Алагирскому району объявляет о формировании нового состава.

Проводится набор желающих участвовать в общественной жизни района во взаимодействии с Отделом МВД России по Алагирскому району. Члены Совета избираются сроком на 3 года.

Совет образуется в целях обеспечения согласования общественно значимых интересов граждан и полиции. В обязанности членов Совета входит комплекс мероприятий, направленных на эффективное взаимодействие с сотрудниками полиции. Общественный совет формируется на основе добровольного участия в его деятельности граждан с активной гражданской позицией, членов общественных объединений и организаций.

В соответствии с Положением об Общественном совете членами Совета не могут быть:

- лица, не являющиеся гражданами Российской Федерации либо имеющие гражданство (подданство) иностранного государства;
- лица, не достигшие возраста 18 лет;
- Президент РФ, члены Совета Федерации Федерального Собрания РФ, депутаты Государственной Думы Федерального Собрания РФ, члены Правительства РФ, судьи, иные лица, замещающие государственные должности РФ, должности федеральной государственной гражданской службы, государственные должности субъектов РФ, должности государственных

ной гражданской службы субъектов РФ, должности муниципальной службы, а также лица, замещающие выборные должности в органах местного самоуправления;

- лица, признанные недееспособными на основании решения суда;
- лица, имеющие или имевшие судимость;
- лица, в отношении которых прекращено уголовное преследование за истечением срока давности, в связи с примирением сторон, вследствие акта об амнистии или в связи с деятельным раскаянием;
- лица, являющиеся подозреваемыми или обвиняемыми по уголовному делу;
- лица, неоднократно в течение года, предшествовавшего дню их включения в состав Общественного совета, подвергавшиеся в судебном порядке административному наказанию за совершенные умышленно административные правонарушения;
- лица, членство которых в Общественном совете ранее было прекращено в связи с нарушением Кодекса этики членов общественных советов.

Прием заявлений граждан будет осуществляться в соответствии с Положением об Общественном совете до 29 сентября 2026 года. Желающих принять участие в работе Совета просим обращаться по адресу: г. Алагир, ул. Генерала Бесолова, 1.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: 8-988-830-42-36.

ОМВД России по Алагирскому району.

НИКТО НЕ ЗАБЫТ, НИЧТО НЕ ЗАБЫТО

БЕССМЕРТНА ПОБЕДА, БЕССМЕРТНЫ ЕЁ СОЛДАТЫ

Фронтовик Сафонка (Афон) Самсонович Савхалов родился и прожил долгую жизнь в Алагире. Несмотря на груз пережитого и увечье, в родном городе его помнят как человека энергичного, трудолюбивого, умевшего радоваться простым вещам. Потому что рано узнал цену жизни — такой хрупкой, подчас висевшей на волоске. Во время Великой Отечественной войны на передовую был направлен в апреле 1943 года, сразу по окончании краткосрочных офицерских курсов в Краснодарском пулеметно-минометном училище. Сафонка было только 19 лет, и он вряд ли имел представление о боевой обстановке, артобстрелах, атаках. Но, столкнувшись с суровой реальностью, лицом к лицу со смертью, он возмужал и многое переосмыслил.

В апреле 1943 года Красная Армия нанесла войскам нацистской Германии крупнейшее в истории войн поражение под Сталинградом, а также в районе Среднего Дона и Воронежа, разгромила врага на Северном Кавказе и Кубани. Были ликвидированы вражеские плацдармы на Центральном фронте (Ржев — Гжатск — Вязьма) и в районе Демянска, прорвана блокада Ленинграда. С этого времени в рядах защитников Родины сражается и Сафонка Савхалов. Сильный духом, он с достоинством преодолевал трудности и невзгоды службы. Через несколько месяцев в составе 555-го стрелкового полка 127-й стрелковой дивизии рота под командованием старшего лей-



тенанта Савхалова участвовала в Курской битве. На Огненной дуге наш земляк получил тяжелейшее ранение в ногу. Излечился и снова — в строй! Освобождал Донецк, Херсон, Горловку. В окопах, под разрывами снарядов, он всегда помнил о том, ради чего и кого он держится, снова и снова поднимался в атаку. И так изо дня в день, и каждый день был испытанием на прочность.

Второе ранение в ходе Керченско-Грозненской наступательной операции в 1945 году могло стать для Сафонки смертельным. Снайперская пуля попала в плечевое сплетение и перебила лучевой нерв левой руки. Но всем смертям назло солдат выжил. И, хотя врачи признали его непригодным к военной службе, продолжил службу в составе спецконтингента на новых территориях СССР в Восточной Пруссии. Признанием личных заслуг героя стали орден Отечественной войны II степени и медали «За победу над Германией».

Только через четыре года — в 1947 году фронтовик вернулся в родной Алагир. Вернулся, чтобы строить жизнь дальше, по-новому. Молодой мужчина, повидавший столько, что с лихвой хватит на троих, Сафонка на многое смотрел другими глазами. Он нашел применение своим силам: вносил достойный вклад в развитие малой родины, работал заготовителем фруктов и овощей, заведующим продовольственным складом, строился. Спасовать перед трудностями было не в его правилах.

А потом в жизни Сафонка появилась она — добрая и покладистая девушка Дибя Дзодзикова из селения Суадаг. Воспитательница детского сада покорила сердце фронтовика с первого взгляда и на всю жизнь. Они поженились в 1952 году, и в доме Савхаловых стало

тепло и уютно. Сафонка относился к супруге бережно, с заботой, будто хотел оградить её от всех тревог мира. Как ни старался глава семейства забыть об опаленной молодости, мысли хоть изредка, но возвращали его в прошлое — к фронтовым дорогам, боевым друзьям, не жалевшим жизни во имя победы. Он вспоминал алагирцев, с которыми свела его судьба в пулеметно-минометном училище. Это были Газак Бекузаров, Махар Бритаев, Владимир Гадзалов и Ахсар Фардзинов. После выпуска пути земляков разошлись: кого-то направили на один фронт, кого-то — на другой. Владимир и Ахсар навеки остались на полях сражений... В одном окопе вместе с ним воевали земляки Казгери Созиев и Тимошка Гуриев. Боевое братство, дружба, скрепленная огнем, не забываются.

Шли годы, и Сафонка Самсонович стал для родных и близких, всех окружающих человеком, с которым считались, к которому шли за советом. Наверняка потому, что ветеран жил честно, с открытым сердцем. С Дибой Иналуквой их счастливый брак продлился 56 лет. Вместе они воспитали троих детей, которым привили трудолюбие, любовь к ближнему, общечеловеческие ценности, дождался четырех внуков. Сегодня они все гордятся своими старшими! Ветеран войны скончался в ноябре 2008 года, Дибя пережила его на 2 года.

Путь Сафонка Савхалова — это история не только одного фронтовика, но и тысяч таких же сильных и мужественных людей, повлиявших на ход мировой истории, подаривших нам мир. Память о них — бесценное наследие, которое мы должны сохранить и передать будущим поколениям.

Элина ЛЬЯНОВА.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

ДИСПАНСЕРИЗАЦИЯ – ЗАБОТА О ЗДОРОВЬЕ

О значении и важности диспансеризации населения знают все. Она помогает выявить опасные хронические и онкологические заболевания на ранних стадиях, когда их лечение наиболее эффективно. Тем не менее значительная часть граждан участвует в этой важной и нужной медицинской кампании несвоевременно, несмотря на все предоставленные медицинскими учреждениями условия.

— Главные цели диспансеризации — раннее обнаружение у человека опасных заболеваний, — говорит исполняющий обязанности заведующего поликлиникой АЦРБ Ляна Лянова. — Это поиск скрытых болезней сердца, сосудов, легких, диабета и рака до появления явных симптомов. Наверное, нет необходимости объяснять, насколько важно уберечь себя от заболеваний, которые снижают качество жизни, ведут к инвалидности и сокращают продолжительность жизни. С начала 2026 года в нашей поликлинике диспансеризацию прошли 6320 человек, профилактический осмотр — 830 человек. В ходе осмотров и принятых далее мер у 160 человек выявлены заболевания системы кровообращения, органов дыхания — у 13 человек, органов пищеварения — у 37 человек. Онкологические заболевания выявлены у двух человек, у пяти человек — сахарный диабет. Если на первом этапе диспансеризации (скрининге) обнаружены отклонения, терапевт направляет пациента на второй этап диспансеризации для уточнения диагноза. В зависимости от выявленных симптомов медучреждение инициирует комплекс лечебно-



агностических и профилактических мероприятий.

Важная часть диспансеризации — оценка здоровья: определение группы здоровья и составление четких рекомендаций по образу жизни, а также снижение рисков: профилактика инфарктов, инсультов и тяжелых осложнений. Если на первом этапе диспансеризации тесты показали отклонения, пациент направляется на дополнительное обследование к узким специалистам.

Большое значение для сохранения здоровья населения имеет передвижной медицинский комплекс. Это оснащенная необходимым оборудованием клиника на базе автобуса используется для выездной диагностики, профилактики и лечения, а также для массовой диспансеризации и профилактических осмотров.

С начала 2026 года врачи передвижного медкомплекса приняли 1750 жителей сельских поселений, в том числе высокогорных. Люди могут пройти осмотр у врача-терапевта, врача-акушера, получить кардиограмму, пройти флюорографию и сдать кровь на анализ.

Стоит напомнить, что диспансеризация — забота о своем здоровье. Проходить диспансеризацию следует один раз в три года для людей в возрасте 18 — 39 лет, при этом профилактический осмотр доступен ежегодно. Людям 40 лет и старше диспансеризацию следует проходить ежегодно.

Татьяна БАЙБАРОВА.

На снимке: профосмотр пациента проводит участковый врач-терапевт Вера Цеова. Фото Артура ЗАНГИЕВА.

СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

БОЛЕЕ 3 ТЫСЯЧ СЕРТИФИКАТОВ НА МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ ВЫДАНО ПРОАКТИВНО

Сертификат на материнский капитал формируется без подачи заявления со стороны родителей. После регистрации рождения ребенка сведения из органов ЗАГС в электронном виде поступают в Социальный фонд России. На основании этих данных специалисты Отделения оформляют сертификат, а уведомление о его выдаче направляется в личный кабинет матери на портале госуслуг.

Средства материнского капитала можно направить на улучшение жилищных условий, образование детей, формирование накопительной пенсии матери, социальную адаптацию и интеграцию в общество детей с инвалидностью, а также на получение ежемесячной выплаты для семей с невысоким доходом. Распорядиться средствами можно полностью или частями.

Проактивный порядок оформления позволяет семьям получить сертификат без посещения клиентских служб и сбора дополнительных документов. Электронный сертификат имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ. При необходимости его можно получить на бумажном носителе, обратившись в клиентские офисы республиканского Отделения СФР.

«Проактивное оформление сертификатов на материнский капитал делает получение государственной поддержки максимально удобным для семей. Родителям не нужно самостоятельно подавать заявление — после регистрации рождения ребенка сертификат формируется автоматически. Уведомление о его выдаче поступает в личный кабинет на Госуслугах, где также можно ознакомиться с информацией о размере средств и доступных направле-

ниях их использования», — отметил управляющий Отделением СФР по РСО-Алания Аслан Мильдзихов.

В 2026 году размер маткапитала составляет 728 921,90 руб. на первого ребенка и 963 243,17 руб. на второго ребенка (или последующих детей, если право ранее не возникало). При рождении второго ребенка, если за первенца уже был получен сертификат, доплата составляет 234 321,27 руб. Сумма материнского капитала, а также средств сертификата после частичного распоряжения ими ежегодно индексируются.

Узнать информацию о сертификате и остатке средств семьи могут в личном кабинете на портале госуслуг, в клиентских службах Отделения СФР по РСО-Алания или МФЦ.

Единый контакт-центр: 8-800-100-00-01 (звонок бесплатный, режим работы региональной линии: пн-чт — с 9:00 до 18:00, пт — с 9:00 до 16:45).

ФЕСТИВАЛЬ «ИРОН БАГЭНЫ»

ТРАДИЦИИ ЖИВУТ, ПОКА ИХ ХРАНЯТ

Традиционные блюда осетинской кухни и, конечно, национальный напиток — пиво. Стол каждого участника фестиваля «ИРОН БАГЭНЫ» — как яркая страница гастрономической истории народа.

Заур Остаев много лет живёт в Германии, но связи с родиной не теряет. Узнав от друзей, что в Осетии пройдёт фестиваль пивоварения, решил участвовать. Выверенные пропорции, выдержка и главное — любовь и тепло души. Вот слабые вкусы пива, убежден Заур. На фестиваль он привёз не только пиво, но и пироги собственного приготовления: «Я попробовал осетинское пиво, и оно мне понравилось. Рецепт достался от бабушки. Сегодня ее с нами больше нет, а рецепт остался. Настроено на победу. Мне очень нравится атмосфера Осетии, город Владикавказ. Осетия мне пришла по душе».

Традиционные блюда осетинской кухни, которые многим сегодня уже неизвестны, представил на фестивале Ирафский район. Это привлекло к столу множество гостей. Жемчужиной, конечно, стал национальный напиток в исторической чаше.

Мнением поделилась участница из Ирафского района Светлана Гегкиева: «Секрет вкусного пива



— в большом желании при его приготовлении, выборе продуктов, старании и терпении. Рецепт мне достался от матери, он истинный. Мне очень нравится этот фестиваль. Это большое дело, которое сплавляет народ, продолжает наши традиции. Люди знакомятся, делятся рецептами, опытом. Но секретами приготовления пива никто не делится — нельзя».

Финал Международного национально-культурного фестиваля

«ИРОН БАГЭНЫ» в девятый раз объединил тех, кто хранит традиции пивоварения и национальной культуры. В минувшую пятницу за звание лучшего боролись участники из Северной и Южной Осетии, а также городов России и зарубежья. География с каждым годом ширится, что говорит об успехе и востребованности фестиваля. Конкурс организован по инициативе Группы компаний «Бавария», Министерства культуры Северной Осетии и Республиканского дома народного творчества.

Гостей и участников фестиваля поприветствовал гендиректор ГК ПД «Бавария» Зелимхан Битаров: «Ежегодно, на протяжении девяти лет проводим фестиваль «Ирон багэны», и каждый год он собирает людей, гостей, пивоваров не только из всех районов республики, но из многих регионов нашей страны и зарубеж-



ных стран. Определяем лучших пивоваров на финальном этапе конкурса. Пивоварение — традиция, которая осталась нам от предков. И наша задача — передать эти традиции нашим младшим, чтобы они, в свою очередь, передали дальше, следующим поколениям».

«Ирон багэны» — это не только про пивоварение. На площадке развернулась выставка-экспозиция местных мастеров и ремесленников. 50 человек представили изделия ручной работы. Гости смогли принять участие в различных мастер-классах.

Как рассказала руководитель творческого объединения «Айдэн» Лидия Хасигова, в республике успешно функционирует сообщество мастеров прикладного искусства, работающих в разных техниках и с разными материалами. Мастера приняли активное участие в финале конкурса «Ирон багэны», представив свои изделия.

Пока жюри дегустировало и выбирало лучшее пиво, для гостей выступили именитые артисты республики, танцевальные и

инструментальные коллективы. Также они могли попробовать блюда и напитки участников. Кульминацией праздника стало награждение победителей в двух номинациях: «Лучшее осетинское пиво» и «Лучший стол с блюдами национальной кухни».

Победителем конкурса стала представительница Ардонского района Галина Тебиева. Она получила приз — 150 тысяч рублей. Второе место и 100 тысяч рублей досталось пивовару из Казахстана Ирине Хутинаевой. И на третьем месте с призом в 50 тысяч рублей — Светлана Гегкиева из Ирафского района.

Фестиваль «Ирон багэны» завершился, но огонь традиций не гаснет. В следующем году он вновь соберёт пивоваров со всего мира, чтобы доказать: традиции живут, пока их хранят и передают с любовью.

Алагирский район на фестивале представляла Нелля Плиева из селения Црау. В номинации «лучший стол с блюдами национальной кухни» она заняла третье место.

Алина ХАСЦАЕВА, «15-й Регион».



ПОЗДРАВЛЕНИЯ. ОБЪЯВЛЕНИЯ. РЕКЛАМА

Коллектив Алагирской детской школы искусств поздравляет с прекрасным юбилеем Элизу Борисовну ИКАЕВУ – человека, чье имя неразрывно связано с историей школы!

Целых 25 лет Элиза Борисовна была для нас не просто директором, а настоящим дирижером, который мастерски управлял нашим творческим оркестром. Под её чутким руководством каждый педагог находил свою «партию», а школа превратилась в гармоничный ансамбль, где каждый голос был услышан, а каждый талант – раскрыт.

Мы бесконечно ценим, что и сегодня, оставаясь в строю в качестве заместителя директора по общим вопросам, Элиза Борисовна продолжает делиться с нами своей бесценной мудростью и опытом. Она – наш камертон, по которому мы сверяем свои профессиональные и человеческие ноты, наш мудрый советчик, к которому мы всегда идем за поддержкой и верным решением.

Дорогая Элиза Борисовна! Мы хотим сказать Вам огромное спасибо за Ваш многолетний созидательный труд. Мы желаем Вам крепкого, как горный гранит, здоровья. Пусть каждый Ваш день будет наполнен радостью, гармонией и вниманием близких людей. Пусть в Вашем доме всегда царят уют и благополучие, а в душе неизменно звучит та прекрасная мелодия жизни, которую Вы так любите.



Оставайтесь такой же вдохновляющей, мудрой и оптимистичной. От всей души желаем Вам долгих лет, наполненных яркими событиями, добрыми встречами и бесконечным вдохновением!

С глубоким уважением,
коллектив Алагирской ДШИ.



ЭлиКам

ОКНА и ДВЕРИ из ПВХ
РАССРОЧКА на 5 месяцев
ГАРАНТИЯ. КАЧЕСТВО
КРЕДИТ – ОТП-банк

☎ 8-928-070-94-77.



СТРОИМ ДОМА под ключ.

Устанавливаем навесы, камины, водопады, короед. Штукатурка. Материал и техника свои. Ломаем старые строения, вывозим мусор.

☎ 8-928-930-88-86.

СТРОИМ ДОМА под ключ.

ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ под ключ.
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ под ключ.
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.

☎ 8-928-482-55-44.

ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ и
ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ под ключ.
ПОДШИВКА и УТЕПЛЕНИЕ.
НАКРЫВАЕМ КРЫШИ.

☎ 8-938-883-07-37.

ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ:
УСТАНОВКА КАФЕЛЯ, ПЛИТКИ.
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ под ключ.
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.

☎ 8-961-820-86-70.



«ФАТ-АГРО» ВОЗЬМЁТ В АРЕНДУ земельные участки для выращивания семенного картофеля в предгорье и горах Алагирского, Ирафского и Пригородного районов. ☎ +7-928-855-50-22.

ПРОКАТ ПАЛАТОК
на 100–500 мест. Белые и обычные тенты.
ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

☎ 8-928-864-53-51, 8-929-863-11-45.

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ круглосуточно,
возможно уколом. ОДЕЖДА, КАТАФАЛК, ОРКЕСТР,
ДУДУК. КИРПИЧ, ПЛИТЫ. ГРОБЫ, НАКИДКИ, ВЕНКИ.
ДОСТАВКА БЕСПЛАТНО. ПЕРЕВОЗКА ТЕЛА УМЕРШЕГО.
Возможна оплата после похорон. Обр-ся: г. Алагир,
ул. Ч. Басиевой, магазин «Стекляшка». ☎ 8-928-933-42-32.

УСЛУГИ:

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ. КАНАЛИЗАЦИЯ.

20 лет – стаж работы.
☎ 8-928-931-09-58, Олег.

НАКРЫВАЕМ КРЫШИ.
КЛАДКА БЛОКАМИ. БЕТОННЫЕ РАБОТЫ. ПОДШИВКА, утепление и УСТАНОВКА ПОТОЛКОВ. РЕМОНТ и установка вытяжных труб от колонок и котлов. РЕМОНТ и установка дощатых ПОЛОВ. Установка ФАНЕРЫ. СНИМАЕМ старый АСФАЛЬТ, погрузка, вывоз.

☎ 8-928-072-45-20.

ПРОДАЮТСЯ:

ТЁЛКА 1 год 8 месяцев.
Цена договорная.
☎ 8-928-072-11-66.

КИРПИЧ облицовочный (бывший зильгинский) – 14000 штук, по цене 19 руб.
☎ 8-928-068-10-28.



Родные и близкие с глубоким прискорбием извещают о трагической гибели участника специальной военной операции

ГАЗЗАЕВА

Радислава Каурбековича (позывной «Радик»).
Гражданская панихида состоится 19 сентября, в субботу, по адресу: г. Алагир, ул. С. Кодоева, 47.

Соседи по ул. Ворошилова (УЗК) скорбят по поводу кончины БОСИНОВОЙ-ХАЦАЕВОЙ Зинаиды Тажеевны и выражают искреннее соболезнование семье и близким

Коллектив финансового управления АМС Алагирского района выражает глубокое соболезнование Людмиле Цыбиной по поводу скоростной кончины сестры

ЦЫБИНОЙ
Нины Ивановны

Коллектив Центральной районной больницы выражает глубокое соболезнование врачу-неврологу М.Р. Мзиковой по поводу трагической кончины мужа

ЦАРУКАЕВА
Эрика Максимовича

Коллектив Центральной районной больницы выражает глубокое соболезнование медсестре отделения реанимации А.А. Котаевой-Плиевой по поводу безвременной кончины брата

КОТАЕВА
Артура Алихановича

ПРОКАТ
ПАЛАТОК
☎ 8-928-686-97-16.

Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на «Зарю» обязательна. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Газета набрана и сверстана в компьютерном цехе редакции, верстка – Валерий Козырев, Фатима Мамиева. Корректор – Эмма Лолаева. Дежурный – Татьяна Байбародова.

УЧРЕДИТЕЛЬ: АМСУ Алагирского муниципального района
РСО-Алания (363240, РСО-Алания, г. Алагир, ул. Кодоева, 45).

Газета зарегистрирована 15 ноября 2012 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РСО-Алания, регистрационный номер ПИ № ТУ 15-00080.

Главный редактор
Д.Е. СУАНОВА

Телефоны редакции:
главный редактор

– 3-29-72

ответственный секретарь и отдел экономики – 3-59-75

отдел социальных проблем и писем – 3-20-44

главный бухгалтер – 3-14-64.



Отпечатано в АО «Осетия-Полиграфсервис»: г. Владикавказ, пр. Коста, 11.

Подписано в печать в 16-40 (по графику – 17-00).

Индекс – 53916. Печать офсетная. Объем – 1 п. л. Тираж – 1917 экз.

Заказ № 1020

Газета выходит во вторник, четверг, субботу на русском и осетинском языках. Цена свободная.

Адрес редакции и издателя: 363240, РСО-А, г. Алагир, ул. Сталина, 72.
E-mail: gazeta_zaria@mail.ru
сайт: zarya15.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФИАГДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛАГИРСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ

(Продолжение. Начало в № 94, 95)

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территории которых вводятся дополнительные ограничения по использованию.

Размещение промышленных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается только при необходимости непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам по согласованию с министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды РСО-А. Число и протяженность примыканий площадок предприятий к водным объектам должны быть минимальными.

Размещение на прибрежных участках водных объектов складов минеральных удобрений, химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих и других сельскохозяйственных предприятий запрещается.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды РСО-А.

Условно разрешенные виды использования территории в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Запрещена жилая и общественная застройка, размещение производственных и коммунальных объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Запрещена стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Запрещен выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Запрещена распахка земель, размещение отвалов размываемых грунтов;

Запрещено размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, других объектов специального назначения, загрязняющих почвы и водные объекты.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Запрещено проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов РФ строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также смелероных и других работ. Запрещено размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и склоне прилегающих территорий более 3 градусов.

Запрещено размещение производственных, складских и коммунальных объектов, объектов автотранспорта, автостоянок.

Земли лесного фонда (находятся в федеральной собственности)

Освоение лесов, допущение хозяйственной и другой деятельности должны осуществляться только в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов. В лесах, расположенных в водоохранных зонах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов.

Территории, в пределах которых расположены государственные или муниципальные объекты, ограничены в обороте земель (не предоставляются в частную собственность).

На территориях садово-дачных объединений и за их пределами запрещается организовывать свалки отходов, должны быть предусмотрены площадки для мусорных контейнеров.

На землях, представленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства граждан строительство помещений для отдыха (жилых строений без права регистрации проживания в них), хозяйственных строений и сооружений, сооружений водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, охраны, организации отдыха и удовлетворения иных потребностей некоммерческих объединений граждан (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения) регламентируются правилами землепользования и застройки.

В схемах зонирования территорий для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений должны содержаться сведения о разрешенном использовании земельных участков (перечень ограничений, обременений и сервитутов).

Оборот земель сельскохозяйственного назначения осуществляется только при сохранении целевого использования участков. Не допускается проведение сплошных рубок, использование токсичных химических препаратов, ведение охотничьего хозяйства, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья должны использоваться исключительно в целях их предназначения, изъятие земель и использование их для других целей допускается в исключительных

случаях. Использование земель в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием должно осуществляться способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности. Строго должны соблюдаться нормативы в области охраны окружающей среды.

При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, проводиться мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Объекты сельскохозяйственного назначения должны иметь необходимые санитарнозащитные зоны и очистные сооружения, исключющие загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

При использовании земель для садоводства и овощеводства должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, проводиться мероприятия по охране земель сельскохозяйственного назначения, почв, водных объектов, растений, животных на этих землях.

РАЗДЕЛ 3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОЦЕНКА ИХ ВЛИЯНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Планируемое функционально-планировочное зонирование территории

Проектом генерального плана на первую очередь ряд проектов, связанных с строительством и реконструкцией объектов социальной инфраструктуры и экономики поселения. Реализация указанных планов не повлечет за собой значительную трансформацию функционального зонирования территории поселения.

На расчетный срок планируется построить ряд объектов экономики, новые объекты жилого фонда. В результате осуществления данных мероприятий увеличится площадь объектов промышленного назначения и жилой застройки. Планировочная структура также сместится в сторону новых жилых территорий.

3.2. Мероприятия по развитию природно-ресурсного потенциала

Полезные ископаемые РСО-А представлены на территории Фиагдонского сельского поселения общераспространенными в регионе месторождениями строительных материалов.

В рамках развития добывающей промышленности на территории всего Алагирского района (в том числе и территории Фиагдонского СП):

- Проведение мониторинга существующих месторождений на территории муниципального образования с целью оценки возможности перспективной добычи
- Разработка кровельных сланцев урочище Кайджиком в п. В. Фиагдон
- Разработка и производство тонкого и супертонкого минерального волокна (Базальтовой нити) п. В. Фиагдон.

Важным ресурсом территории являются поверхностные и подземные водные объекты. В связи с этим предлагается ряд мероприятий, которые также необходимо провести в данной отрасли:

- проведение мониторинга подземных вод на всех водозаборах;
- систематическое проведение химических анализов воды;
- соблюдение точного учёта извлекаемых объёмов и потерь подземных вод.

- обновление данных о запасах подземных вод;
- установление зон санитарной охраны для всех существующих и проектируемых скважин.

3.3. Мероприятия по развитию экономики поселения

Приоритет в развитии Фиагдонского СП – это ускоренное индустриально-инновационное развитие. Основным результатом помимо традиционных отраслей – сельского хозяйства и торговли, добычи строительных полезных ископаемых должны стать отрасли переработки с/х сырья, новые отрасли промышленного производства. Основной вектор экономического развития планируемого поселения в перспективе связан с рекреационным освоением территории поселения.

Сельское хозяйство. Основная цель, стоящая перед аграрным сектором МО, – восстановление, стабилизация и дальнейшее его динамичное и устойчивое развитие. Достижение этой цели должно сопровождаться решением ряда первоначально важных задач, в числе которых следует выделить:

- увеличение площади земель с/х назначения, за счет изменения границ муниципального образования;
- максимальное обеспечение потребностей населения продуктами питания местного производства;
- укрепление позиций Фиагдонского СП, исходя из его природно-ресурсного потенциала, на республиканском рынке сельскохозяйственной продукции;
- производство высококачественной, конкурентоспособной и экологически чистой продукции.

Дальнейшее социально-экономическое развитие поселения возможно за счет развития сельскохозяйственного производства и создания пищевой промышленности. В целом основными направлениями развития аграрно-промышленного комплекса являются:

- создание общих условий функционирования сельского хозяйства, развитие системы информационно-консультационного обеспечения АПК, обеспечение отрасли квалифицированными кадрами;
- обеспечение прекращения деградации пастбищ;
- увеличение объемов производства в сфере животноводства;
- повышение эффективности производства на основе важнейших достижений аграрной науки, применение современных форм управления, обеспечение эффективности процедур банкротства, реструктуризации долгов;
- определение предприятий, мини-цехов с экономическим потенциалом для эффективного развития производства на основе максимального использования имеющихся мощностей, современных технологий;
- развитие кооперации и агропромышленной интеграции с другими поселениями района;
- привлечение инвестиций для создания современных перерабатывающих мощностей с одновременным вложением средств в сопряженное сельскохозяйственное производство;
- повышение уровня заработной платы работников сельского хозяйства;
- повышение производительности труда;
- повышение платежеспособности хозяйств;
- развитие малых форм хозяйствования;
- переход к использованию новых высокопроизводительных и ресурсосберегающих технологий.

Приоритетными направлениями развития сельского хозяйства Фиагдонского СП являются:

- развитие мясо-молочного скотоводства;
- переработка сельскохозяйственного сырья в пределах границ муниципального образования.

Для развития агропромышленного комплекса планируемого МО необходима реализация следующих основных мероприятий:

- Увеличение площади земель с/х использования, за счет изменения границ муниципального образования;
- Создание инвестиционного паспорта Фиагдонского СП;
- Создание агропромышленных функциональных зон в Фиагдонском СП (в том числе для реализации инвестиционных проектов в сфере АПК);
- Восстановление элементов с/х отрасли на территории МО (животноводческие фермы, хранилищ кормов, опытных с/х площадок);
- Реконструкция/строительство животноводческих ферм;
- Организация производства по первичной переработке продукции животноводства;
- Организация производства экологически чистых продуктов питания;
- Инвентаризация с/х земель в пределах границ МО;
- Определение собственников, арендаторов всех объектов с/х назначения на территории МО.

Малый бизнес, торговля и бытовое обслуживание. В муниципальном образовании активно развиваются предприятия малого и среднего бизнеса. Большинство из них работают в сфере торговли и бытового обслуживания.

Определены следующие перспективные направления в отношении малого бизнеса, сферы торговли и бытового обслуживания:

- Выделение земельных участков для развития торговой сети;
- Организация придорожного сервиса вдоль автомобильной дороги в Куртатинском ущелье.

Приоритетное развитие малого предпринимательства за счет использования стимулирующих финансовых механизмов, сокращения административного давления и обеспечение за счет данных и других мер увеличения доли малого и среднего бизнеса в общем объеме производства;

- поддержка переориентации малого и среднего бизнеса на участие в агропромышленном комплексе в условиях доминирования торговых сетей;
- внедрение субконтрактинга для малого и среднего бизнеса при выполнении комплексных проектов и программ.

3.4. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Главными проблемами жилищного фонда Фиагдонского сельского поселения являются: низкий уровень благоустройства жилищного фонда, недостаточные темпы ввода нового жилья, фактическое отсутствие территорий перспективной жилищной застройки.

Жилищный фонд муниципального образования обеспечен всеми видами благоустройства (водопровод, сетевой газ и электроснабжение). Водоотведение осуществляется за счет использования выгребных ям. Отопление и горячее водоснабжение обеспечивается автономными источниками тепла в домохозяйствах.

В целях улучшения жилищных условий населения и увеличения объема ввода жилья необходимо строительство водопровода питьевой воды с необходимым техническим обеспечением и инфраструктурой (согласно утвержденной технической документацией). к расчетному сроку необходимо произвести следующие мероприятия:

- Реконструкция многоквартирных жилых домов в НП Фиагдонского СП;
- Создание кварталов индивидуальной жилой застройки на территории, включаемой в границы поселения;
- Выделение территории под комплексное жилищное освоение во всех населенных пунктах муниципального образования;
- Разработка проекта планировки территории перспективного жилищного строительства;
- Разработка проекта межевания территории перспективного жилищного строительства;
- Застройка свободных участков в районах существующей жилой застройки
- Строительство нового жилья;
- Реализация положений Республиканского закона от 16.02.2012 года № 3-РЗ «О предоставлении гражданам, имеющим 3 и более детей, земельных участков на территории Республики Северная Осетия – Алания»;
- Строительство и озеленение парка (сквера) отдыха в п. Верхний Фиагдон;
- создать благоприятные условия, в частности демографические, для строительства нового жилья;
- организовать поддержку малоимущих категорий граждан по жилищному вопросу;
- обеспечить доступность получения собственного жилья для многодетных и молодых семей.

3.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Муниципальное образование характеризуется транзитным транспортным положением. Главной транспортной проблемой для Фиагдонского СП выступает низкое качество покрытия дорог в населенном пункте поселения.

Именно развитие транспортной инфраструктуры в течение расчетного срока может стать главным условием для активизации социально-экономического роста поселения. В течение расчетного срока потребуются произвести ремонт подъездов к населенным пунктам.

Для усиления выгод транспортно-географического положения поселения проектом генерального плана предлагается реконструкция и строительство новых автодорог в МО:

- Создание автомобильной транспортной связи с направлением Мацута - В. Згид - Садон - Мизур - Н. Унал - Харисджин - В. Фиагдон - Даргавс - Кармадон - Гизель;
- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Дзуарикау- Фиагдон-Хилаг;
- Обустройство наиболее опасных участков автомобильной дороги Верхний Фиагдон - Даргавс силовыми дорожными ограждениями;
- Капитальный ремонт дорог в населенных пунктах Фиагдонского СП;
- Развитие сети парковок и стоянок перед административными, социальными и коммерческими объектами;
- Создание автокемпингов для обеспечения туристической активности населения;
- Реконструкция существующих однопольных мостов;
- Градостроительное освоение территории вдоль региональной автодороги;
- Развитие элементов придорожного сервиса;
- Благоустройство придорожных полос;
- Организация движения транспорта и развитие системы общественного транспорта;
- Профилирование проезжей части всех улиц, дорог и проездов;

- Покрытие инертными добавками проезжей части главных улиц, центральных площадей, дорог и проездов с напряженным движением транспорта.

3.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Требуется реализация следующих мероприятий по водоснабжению и водоотведению:

- Реконструкция и капитальный ремонт системы водозабора «Лаз»;
- Проведение разведки запасов артезианских вод (объемы, возможность добычи и доставки населению);
- Строительство новых и реконструкция существующих артезианских скважин
- Санитарно-химические исследования подземных вод;
- Реконструкция и капитальный ремонт существующих систем водоснабжения населенных пунктов В. Фиагдон;
- Строительство систем водоснабжения и водоотведения объектов жилого и социального назначения во вновь застраиваемых кварталах - расчетный срок;
- Строительство системы канализации с очистными сооружениями в п. Верхний Фиагдон (первая очередь);
- Реконструкция и строительство пожарных резервуаров и водоемов
- придание всем источникам воды статуса социально-значимых объектов;
- повышение экологической безопасности в поселении путем улучшения качества подаваемой воды;
- строительство систем водоснабжения и водоотведения объектов жилого и социального назначения во вновь застраиваемых и реконструируемых микрорайонах;

В развитии инфраструктуры определяющую роль играет реализация инфраструктурных проектов республиканского уровня и привлечение ресурсов в рамках развития водоснабжения и создания сети нетрадиционных источников электроэнергии.

В рамках развития инженерных сетей поселения проектом Генерального плана предполагается реализация следующих мероприятий:

- Строительство малых ГЭС п. В. Фиагдон с. Унал, с. Цей
- Устройство искусственного освещения в НП Фиагдонского СП на автодороге в Куртатинском ущелье
- Реконструкция газопроводов и ЛЭП
- Реконструкция электрической подстанции обеспечивающей электроснабжение НП Фиагдонского СП
- Строительство газопровода и газификация всех населенных пунктов Куртатинского ущелья (с. Дзивгис, с. Даллагкау, с. Бардзикау, с. Горная Карца, п. Фиагдон, с. Хурикау, с. Лаз, с. Хидикус, с. Харисджин)
- Доведение количества газифицированных домовладений до 100%
- Реконструкция газопроводов и ЛЭП
- Ремонт и модернизация АТС
- Полный охват населения телевидением
- Обеспечение населения телефонной сетью общего пользования – 75 номеров на каждые 100 человек

На расчетный срок либо перспективу требуется строительство новых объектов систем коммунальной инфраструктуры с учетом существующей и перспективной застройки

3.7. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Рассматриваемая территория при сейсмической интенсивности 5-7 баллов характеризуется незначительной подверженностью опасным геологическим процессам. Наибольшим распространением пользуются просадки грунтов.

Территория Фиагдонского СП позволяет осуществлять строительство с значительными затратами на инженерную подготовку территории. Поселение имеет плавные склоны, обеспечивающие сток поверхностных вод без проведения общей вертикальной планировки. Небольшие по объему здания, ввиду однообразия грунтов, могут строиться без специальных работ по инженерной геологии.

В целях градостроительного развития территории в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями предлагается выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

Инженерная защита от подтопления.

Инженерная защита территории от подтопления (в соответствии с СНиП 2.06.15-85 от 1986-07-01).

Состав защитных сооружений на подтопленных территориях следует назначать в зависимости от характера подтопления (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого им ущерба.

При выборе систем дренажных сооружений должны быть учтены форма и размер территории, требующей дренажного, характер движения грунтовых вод, геологическое строение, фильтрационные свойства и емкостные характеристики водоносных пластов, область распространения водоносных слоев с учетом условий питания и разгрузки подземных вод, определены количественные величины составляющих баланса грунтовых вод, составлен прогноз подъема уровня грунтовых вод и снижения его при осуществлении защитных мероприятий.

На основе водобалансовых, фильтрационных, гидродинамических и гидравлических расчетов, а также технико-экономического сравнения вариантов следует производить выбор окончательной системы дренажного территории.

При расчете дренажных систем необходимо соблюдать требования пп. 1.5-1.8 и определять рациональное их местоположение и заглубление, обеспечивающее нормативное понижение грунтовых вод на защищаемой территории в соответствии с требованиями разд. 2.

На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Перехват инфильтрационных вод в виде утечек из водовмещающих наземных и подземных емкостей и сооружений (резервуаров, отстойников, шламохранилищ, накопителей стока системы внешних сетей водопровода, канализации и т.д.) надлежит обеспечивать с помощью контурных дренажей.

Предупреждение распространения инфильтрационных вод за пределы территорий, отведенных под водонесущие сооружения, надлежит достигать устройством не только дренажных систем, но и противофильтрационных экранов и завес, проектируемых по СНиП 2.02.01-83.

Примечания: 1. Защиту от подтопления подземных сооружений (подвалов, подземных переходов, тоннелей и т.д.) надлежит обеспечивать защитными гидроизоляционными покрытиями или устройством фильтрующих призм, пристенных и пластовых дренажей.

Защиту зданий и сооружений с особыми требованиями к влажности воздуха в подземных и наземных помещениях (элеваторы, музеи, книгохранилища и т.д.)

(Продолжение на 2 стр.)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФИАГДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛАГИРСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ

(Продолжение. Начало на 1 стр.)

следует обеспечивать устройством вентиляционных дренажей, специальных изоляционных покрытий подземной части сооружений, а также проведением мероприятий фитомелиорации, обеспечивающих устранение последствий конденсации влаги в подвальных помещениях.

3.8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Подраздел по охране объектов историко-культурного наследия разработан в соответствии с Законом РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры», Законом РСО-Алания «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия - Алания».

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия и разрабатываемая градостроительная документация подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия РСО-Алания. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историкокультурной экспертизы.

В соответствии со статьей 36 Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при наличии заключения историко-культурной экспертизы об отсутствии на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, и при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ, указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

2. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

3. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы.

4. Финансирование указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

5. Согласование землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, проводится в порядке, установленном в пункте 4 статьи 35 настоящего Федерального закона.

На 01.01.2014 г. в пределах территории планируемого муниципального образования располагаются объекты (п. 5.5 Том 2. Материалы по обоснованию проекта), включенные в список памятников истории и культуры, и принятых на государственный учет и охрану как памятники федерального и республиканского значения.

В случае выявления на территории поселения объектов данной категории необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- оформление охранного обязательства собственника или пользователя объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;
- установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;
- утверждение границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

3.9 Мероприятия по развитию комплекса учреждений и предпрятий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Образование. Система образования выполняет важнейшую социальноэкономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Фиагдонского СП.

В муниципальном образовании существует проблема с дошкольными общеобразовательными учреждениями. При этом школы работают менее чем на половину от своих проектных возможностей. Также износ зданий, инфраструктуры и материальных фондов учреждений высок - более 50%.

В целях повышения качества и эффективности оказания образовательных услуг предлагается:

- Реконструкция существующих объектов образования;
- Капитальный ремонт МДОУ в п. В. Фиагдон;

- Капитальный ремонт МОУ СОШ в п. В. Фиагдон и строительство в ней спортивного зала, бассейна;
- Открытие филиала детской школы искусств и школы эстетического образования в п. В. Фиагдон;
- Резервирование земельного участка под строительство детского сада;
- Строительство детского дошкольного учреждения на 150 мест;

Учитывая основные социальные нормы и нормативы, одобренные распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. N 1063-р, следует уделить внимание кадровому составу сферы, его качеству и количественным показателям.

Норматив: 25 человек/класс - город, 20 - село.

Норматив: в России на 1 учителя - 9,7 учеников, строгой нормы нет.

Здравоохранение. Для системы здравоохранения характерна слабая материальнотехническая база и высокая степень изношенности оборудования, что не позволяет в полной мере проводить лечебно-профилактические обследования населения. Низкий уровень обеспеченности медицинским персоналом затрудняет процесс получения необходимых медицинских услуг населению. Основными направлениями деятельности в сфере здравоохранения должны стать повышение эффективности работы системы с целью улучшения демографической ситуации, повышения качества и количества предоставляемых медицинскими услуг, проведение работ по реконструкции и модернизации существующих учреждений здравоохранения с повышением их технической оснащенности и строительство новых объектов в объемах, соответствующих действующим социальным нормативам;

Для повышения качества обслуживания и уровня обеспеченности медицинскими услугами населения предлагается реализация следующих мероприятий:

- проведение обследования с оценкой степени износа капитальных сооружений объектов здравоохранения и соответствия санитарным, пожарным и другим требованиям - первая очередь;
- создание муниципальной программы по привлечению молодых кадров в сферу здравоохранения поселения;
- обеспечение бесплатными медикаментами детей первых трех лет жизни, детей - инвалидов и льготных категорий населения.
- Модернизация материально-технической базы учреждений здравоохранения;
- Реконструкция ГУЗ «Республиканский центр организации пульмонологической помощи»;
- Реконструкция медицинского учреждения - Поликлиники п. Верхний Фиагдон;
- Строительство специализированного медицинского центра включающего в себя поликлинику, станцию скорой помощи.

Культура. Для дальнейшего полноценного развития культурной сферы планируется реализовать следующие мероприятия:

- Капитальный ремонт ДК в п. В. Фиагдон;
- Реконструкция библиотеки;
- Строительство комплексного здания культуры (сельский дом культуры, библиотека, учреждение дополнительного образования);
- Инвентаризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Фиагдонского СП;
- Проведение комплекса землеустроительных работ и постановка на кадастровый учет границ объектов культурного наследия;
- Закрепление на местности информационными знаками территорий объектов культурного наследия в пределах Фиагдонского СП;
- обеспечение сохранности библиотечных фондов и пополнение их новыми экземплярами;
- повышение квалификации специалистов, работающих в учреждениях культуры;
- создание муниципальной программы по поддержке работников сферы культуры и развитию культурно-досугового комплекса.

Физическая культура и спорт. Для успешного развития физической культуры, широкого вовлечения людей в сферу физкультурно-спортивной деятельности необходимо иметь соответствующее материально-техническое обеспечение.

Имеющаяся материально-техническая база является отсталой в техническом отношении, не имеет необходимых площадей для организации работы с широкими слоями населения, недостаточно оснащена совершенным технологическим оборудованием и тренажерами. Существенна также и проблема обеспечения специалистами по физической культуре и спорту. Необходимо увеличение финансирования сферы в целях повышения обеспеченности населения спортивными объектами.

Развитие физической культуры и спорта муниципальном образовании требует проведения следующих мероприятий:

- Реконструкция существующих объектов спортивной инфраструктуры;
- Строительство плоскостных спортивных площадок в жилых кварталах;
- Строительство детской спортивной площадки в НП МО;
- Строительство многофункционального спортивного центра в п. В. Фиагдон;

- Создание молодежного экстремального парка со строительством площадок для экстремальных видов спорта: скейт-парк, вело-парк, пейнбол-парк, организацией граффити-зоны, Game-центра и Free Wi-Fi зоны.

3.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Экологическая обстановка в муниципальном образовании относительно не благоприятная. Состояние атмосферного воздуха и почв не удовлетворительно. Имеет место проблема деградации пастбищ.

Для поддержания существующего стабильного экологического равновесия в Фиагдонском СП требуется выполнение следующих мероприятий:

- при реализации инвестиционных проектов, создании новых производств необходимо применение новых, экологически ориентированных, технологий производства, с минимальными выбросами и сбросами вредных элементов в окружающую среду;
- организация защитного зеленого пояса из газостойчивых насаждений в границах санитарно-защитных зон существующих и вновь создаваемых промышленных и транспортных предприятий;
- создание проектов зон санитарной охраны водных объектов;
- строительство сооружений по очистке и кондиционированию подземных вод на эксплуатируемых артезианских скважинах;
- ликвидация неэксплуатируемых выребов;
- рекультивация мест несанкционированного размещения отходов путем вывоза отходов на санкционированные полигоны.

- Переработка Фиагдонского хвостохранилища;
- Закрепление на местности информационными знаками территорий ООПТ в пределах Фиагдонского СП;
- Проведение комплекса землеустроительных работ и постановка на кадастровый учет границ объектов культурного наследия на территории Фиагдонского СП;

- Создание зеленых зон (аллей, парков, уличных посадок) в микрорайонах с целью организации комфортной среды жизни населения;
- Создание защитного озеленения вокруг промышленных территорий и объектов специального пользования;
- Руслоочистка рек Фиагдонского СП;
- Определение границ Водоохранных зон и Прибрежных защитных полос рек Фиагдонского СП;
- Закрепление на местности информационными знаками территорий Водоохранных зон и Прибрежных защитных полос на реках Фиагдонского СП;
- Проведение комплекса землеустроительных работ и постановка на кадастровый учет границ Водоохранных зон и Прибрежных защитных полос на реках Фиагдонского СП;
- Проведение научно-исследовательских работ по установлению границ зон подтопления и затопления рек бассейна реки Фиагдон;
- Мониторинг и берегоукрепление долин водотоков Фиагдонского СП;
- Строительство гидротехнических сооружений на реках Фиагдонского СП.

3.11. Мероприятия по предотвращению ЧС

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (снятия последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- снижение, в возможных пределах, вероятности возникновения некоторых неблагоприятных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Чрезвычайные ситуации природного характера в меньшей степени подвержены контролю со стороны человека. В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов;
- повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
- своевременное обновление основных фондов;
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий;
- использование квалифицированного персонала;
- создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала пожарной службы по предупреждению аварий и травматизма;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объектов потенциальной угрозы взрыва и пожара;
- разработка паспортов пожарной безопасности отдельных объектов;
- своевременное проведение обследований (дефектоскопия) газотрубопроводов.

Мероприятия по защите территорий от затопления и подтопления должны быть направлены на:

- строительство/реконструкция противовапводковых объектов - первый срок;
- ремонт гидротехнических сооружений: укрепление дамб, плотин в поселении;
- искусственное повышение поверхности территорий, подверженных подтоплениям;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русла и стока рек;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
- агролесомелиорацию.

Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство локальных систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании промышленно-коммунальных объектов систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств и автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в зоне отвода автомобильных дорог:

В соответствии с 68 ст. Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо обеспечить противопожарное водоснабжение поселения.

На территориях поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения, противопожарный водопровод (допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом). Допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия подразделений к месту вызова не должно превышать 20 минут. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

В целях противопожарной защиты от пожаров в зоне отвода автомобильных дорог в Фиагдонском СП следует принять следующие меры:

- организовать обходы всех участков муниципального образования в полосах отвода автомобильных дорог с последующей пропашкой в соответствии с требованиями пожарной безопасности с целью воспрепятствования быстрому распространению огня;
- определить порядок привлечения сил и средств для тушения возникающих пожаров на территории муниципального образования независимо от времени суток.

Разработка муниципальной программы инженерной защиты территории от природных чрезвычайных ситуаций (первая очередь).

- Защита берегов рек от разрушения путем применения методов агролесомелиорации.
- Выполнение подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам и водозаборам в целях обеспечения возможности забора воды пожарными машинами.
- Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС.
- Разработка паспорта безопасности муниципально-го образования.

РАЗДЕЛ 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В основу реализации проектных предложений положены требования по выполнению основных рекомендаций по проектной организации территории поселения, развитию его планировочной структуры, функциональному зонированию, размещению производственного, культурно-бытового, жилищного и других видов строительства, формированию транспортной и инженерной инфраструктуры, а также по осуществлению мероприятий по охране, восстановлению природной среды и культурно-исторического наследия.

Важнейшим условием реализации предложений проекта является дальнейшее преемственное углубление проектно-планировочных проработок, решаемых генпланом по уточнению экономической гипотезы, по более тщательному специализированному изучению и решению планировочных, инженерных и социальных проблем.

Эффективность реализации проекта генерального плана в значительной степени зависит от организации мероприятий по их осуществлению.

Выполнение всех видов проектирования и строительства на территории поселения должно осуществляться в строгом соответствии с проектом генерального плана с учетом согласования с администрацией и консультированием авторского коллектива.

Необходимо дальнейшее совершенствование местной нормативно-правовой базы регулирования градостроительной деятельности, в частности законодательное регулирование земельных и имущественных отношений.

При разработке генерального плана в части принятия решений по организации селитебных, промышленно-производственных, общественных центров, охраняемых территорий, развития улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры, использовались дополнительно и нормативы градостроительного проектирования РСО-Алания, Алагирского района и муниципального образования.

Несмотря на значительный объем широкого охвата проблем, решаемых на основе этой региональной нормативной базы, возникает необходимость в дополнительных планировочных решениях, сопряженных с выполнением нормативно-правовых требований отражающих конкретные экологические, природные и уникальные историко-культурные особенности.

Важнейшими из первоочередных работ являются разработка ряда документов:

- В части градостроительной документации
 - Правила землепользования и застройки;
 - Проекты застройки и планировки территорий отдельных жилых районов, микрорайонов и кварталов;
 - Проекты планировки промзон;
 - Проекты планировки общественно-деловых зон;
 - Проекты межевания территорий;
 - Градостроительные планы земельных участков.

(Продолжение следует)